
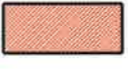









DZĪVOJAMAI MĀJAI SUNTAŽU IELĀ 4, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Suntažu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Zemesgabals reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda.
Nododams nomā dzīvojamās mājas Suntažu ielā 4, Rīgā dzīvokļu īpašniekiem.
Platība - 1188 kv.m. Apbūves intensitāte 55% (atļautais maks.110%), Brīvā teritorija 136% (atļautais min.40%)
Zemesgabalu veido:
-vēsturiskā zemesgabala z/g 38.grupas 118. grunts daļas.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 13.01.2009. izziņa Nr.45.
-  Dzīvojamā māja Suntažu ielā 4, apzīmējums kadastrā 0100 038 0118 001.
Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās ēkas ar 3 dzīvokļu īpašumiem (liters Nr.1) un palīgceltnei (liters Nr.2)
-  Vēsturisko zemesgabalu robežas.
-  Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
-  Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:

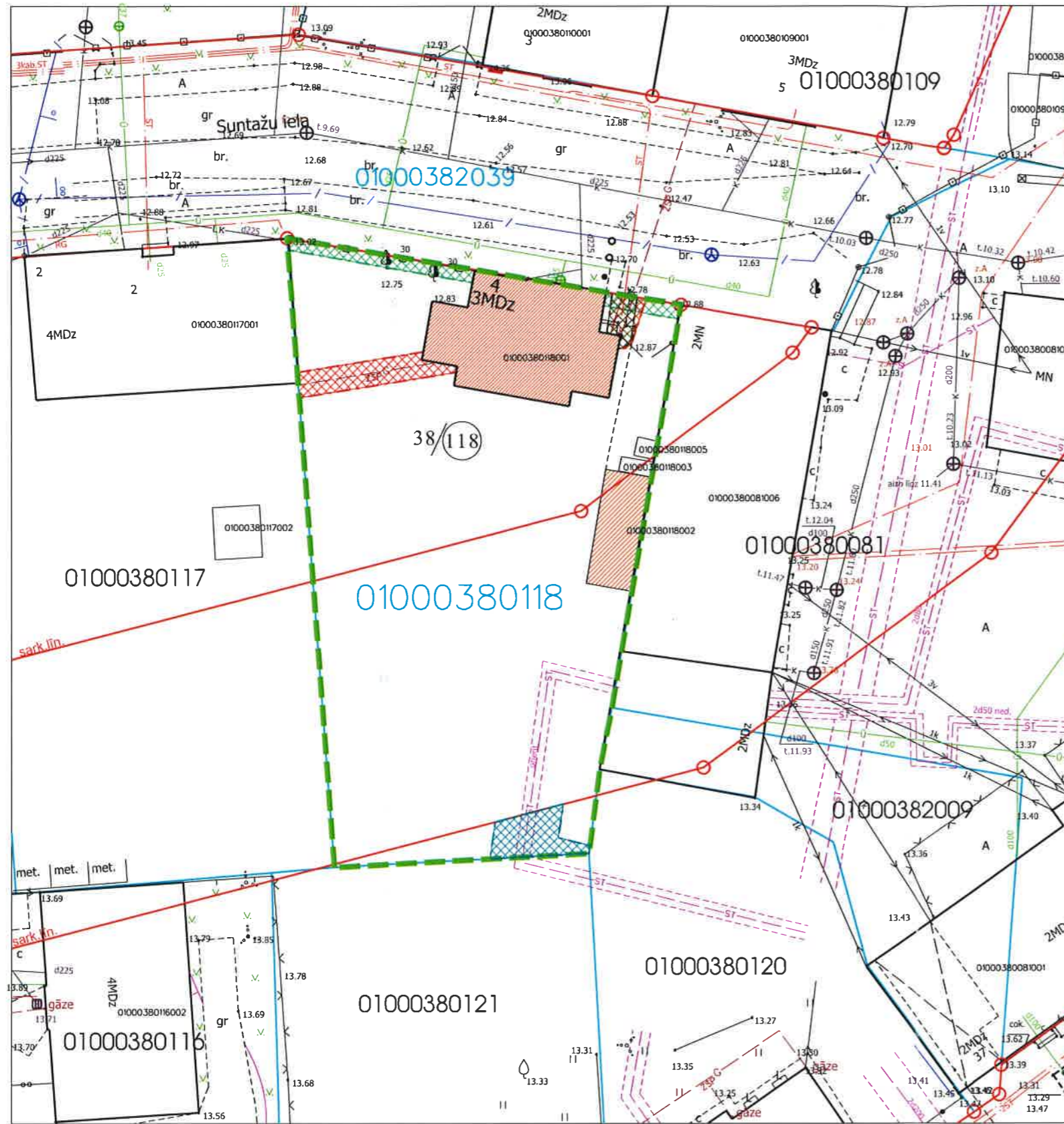
1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas grafiskajai daļai 2006.-2018.gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā (RVC AZ). Atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ) un RVC AZ plānojuma grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas jauktas apbūves teritorijā (J):
 - Maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 110%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2015).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 04.09.2015. Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes saskaņotais projekts.

**Z.G.U.V. ĒKĀ DAĻĀ ATRODAS TĒSĀS SARK. LĪNIJĀS,
ZEMES PRIVATIZĀCIJĀ NEPIEKĒTĪ.**

SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieks
11.12.2015. B. Priekša



SASKAŅOTS
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšnieks
11.12.2015. B. Priekša

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu
aizsardzības iestādes vadītājs
Viesturs Lūsis
13.02.09.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsēvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsēvides attīstības
jautājumos
21-01-2016 PURMALE

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietniece
Normunds Beinaričs

Dzīvojamai mājai Suntažu ielā 4, Rīgā
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2015. gada 06. decembrim.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:400

Merko
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67383331, Fakss: +371 67387463
e-mails: merko@merko.lv
www.memieks.lv
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA